

UMOWA NR ...(PROJEKT)

zawarta w dniu w Łodzi. na podstawie rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 138 o Prawo zamówień publicznych ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018r., poz. 1986 ze zm.),

pomiędzy:

Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie przy ul. Karolkowa 30

NIP: 527-281-83-55, REGON: 367849538,

zwaną dalej **Zamawiającym, reprezentowaną przez:**

Pana Janusza Ciesielskiego –Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Łodzi oraz Izabelę Jagiełło - Zalewską – Głównego specjalistę, samodzielne stanowisko pracy w Wydziale Finansowo-Księgowym i Windykacji,

a

.....
..... zwanym/ą dalej

Wykonawcą,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia są usługi prawne (CPV 79100000-5) w zakresie określonym w pkt. 2: zgodnie z ustawą z dnia 6 lipca 1982r.o radcach prawnych (Dz. U. 2018 r. poz. 2115 j.t), stosownie do obowiązujących przepisów prawnych, ustaw, przepisów wykonawczych:
 - Kodeks cywilny
 - Kodeks postępowania cywilnego
 - Prawo Zamówień Publicznych
 - o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa
 - o kształtowaniu ustroju rolnego
 - o gospodarce nieruchomościami
 - o radcach prawnych
 - o prawie o adwokaturze
 - o finansach publicznych
 - o ordynacji podatkowej
 - o prawie geodezyjnym i kartograficznym
 - o prawie budowlanym
 - o własności lokali
 - o stosunku Państwa do poszczególnych Kościołów i związków wyznaniowych
 - o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy
 - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
 - o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa

- oraz innych obowiązujących przepisów niezbędnych do realizacji zadań KOWR, a także wewnętrznych regulacji obowiązujących w KOWR Oddziału Terenowego w Łodzi.

2. W zakresie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do:

2.1. – udzielania porad prawnych, opiniowania i przygotowywania umów oraz weryfikacji wytworzonej przez Zleceniodawcę albo pozyskanej w toku prowadzonych postępowań dokumentacji z zakresu zamówień publicznych w sprawach prowadzonych przez KOWR OT Łódź w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2019 r.,

- doradztwa prawnego w zakresie prowadzonych spraw z zakresu zamówień publicznych.
- sporządzania opinii prawnych na piśmie z zakresu Pzp,
- weryfikowania i parafowania pod względem prawnym i redakcyjnym projektów dokumentacji w zakresie prawa zamówień publicznych udzielanych przez KOWR OT Kielce (m. in. Umowy, SIWZ),
- współudziału w rozpatrywaniu i sporządzaniu odpowiedzi na pytania, odwołania i skargi wniesione przez Wykonawców, wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- współpracy w prawidłowej weryfikacji dokumentacji z otwarcia ofert prowadzonego postępowania,
- występowania w charakterze pełnomocnika Zamawiającego na rozprawach odwoławczych w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego, zastępstwo prawne przed Krajową Izbą Odwoławczą i sądami,
- współpracy podczas nadzorowania wykonywanych inwestycji w zakresie realizowania zawartych umów z Wykonawcami,
- bieżącego kontaktu z Zamawiającym (telefoniczny, e-mailowy)

lub/oraz (odpowiednie wybrać zakres określony w pkt. 2.1 lub 2.2)

2.2. przeprowadzenia w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2019 r. czynności zmierzających do sprostowania stanów prawnych nieruchomości lokalowych/budynkowych/gruntowych na byłym osiedlu pegeerowskim, położonym na terenie województwa łódzkiego, w miejscowości Koryta, gmina Daszyna, rozumianych jako:

- a) złożenie stosownych wniosków do Wydziału Ksiąg Wieczystych właściwego Sądu;
- b) ustalenie dokonania koniecznych czynności notarialnych, skompletowanie stosownej dokumentacji celem przeprowadzenia czynności notarialnych;
- c) przygotowanie pozwu/ów o uzgodnienie stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym. Pozew/Pozwy powinien/ny być przygotowane wraz z załącznikami, w należytej do złożenia w Sądzie ilości. Po złożeniu pod nimi podpisu przez uprawnionego pracownika KOWR oraz stosownym poświadczeniu załączników pozwu powinny nadawać się do złożenia w Sądzie, celem skutecznego uzyskania tytułu egzekucyjnego.

2.3. współpracy z uprawnionym pracownikiem KOWR w wykonywaniu powierzonych zadań:

- sumiennego, starannego i terminowego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy i związanych z wykonywanym zawodem, a w szczególności do:

- dbania o dobre imię i interesy Zamawiającego;
- realizowania ustalonej przez Zamawiającego strategii działania;
- terminowości w wykonywaniu zadań – zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz potrzebami Zamawiającego;
- ochrony powierzonego mu przez Zamawiającego mienia i wykorzystywania go tylko w celach określonych niniejszą umową, a także zgodnie z jego przeznaczeniem i właściwościami.

§ 2

Warunki wykonywania umowy

1. Przedmiot zamówienia realizowany będzie osobiście przez Wykonawcę lub jego upoważnionego/nich pracownika/ków.....

2. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu pełnej informacji o stanie wykonywania obowiązków wynikających z niniejszą umowy, w zakresie ustalonym przez Zamawiającego.
3. Realizacja zadań o których mowa § 1, odbywać się będzie w siedzibie OT KOWR w Łodzi w wymiarze 8 godzin tygodniowo w miesięcznym okresie rozliczeniowym w godzinach urzędowania Zamawiającego przez co najmniej 1 radcę prawnego/adwokata/prawnika zagranicznego, zatrudnionego przez Wykonawcę, zgodnie z ustalonym harmonogramem, stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy. Niezależnie od powyższego, Wykonawca zobowiązuje się do osobistych kontaktów z Zamawiającym stosownie do potrzeb i uzgodnień. W sprawach pilnych Wykonawca umożliwi kontakt telefoniczny oraz e-mailowy.
4. Zamawiający na czas wykonywania przedmiotu zamówienia udostępni nieodpłatnie Wykonawcy: pomieszczenie biurowe wyposażone w meble, niezbędne materiały biurowe, komputer z dostępem do Internetu systemu EZD i Systemy Informacji Prawnej oraz drukarkę.
5. Dostęp do systemu teleinformatycznego Zamawiającego udzielony zostanie Wykonawcy i upoważnionym pracownikom wykonawcy na czas realizacji niniejszej umowy, na podstawie wniosku o przyznanie uprawnień do zasobów teleinformatycznych KOWR złożonym zgodnie z procedurą określoną u Zleceniodawcy (w procedura ZIT_P2) w zakresie i na warunkach wyspecyfikowanych w tym wniosku
6. Zamawiający nie określa, ani maksymalnej, ani minimalnej ilości spraw, które zostaną powierzone Wykonawcy w okresie realizacji zamówienia. Wykonawca winien wziąć pod uwagę to, że ilość spraw powierzonych mu w poszczególnych miesiącach może być różna.
7. Zamawiający wymaga:
 - a) prowadzenia akt spraw oraz rejestrowania w postaci elektronicznej, a także w elektronicznym systemie obiegu dokumentów Zamawiającego „EZD”,
 - b) prowadzenia okresowej sprawozdawczości z wykonywanych usług zgodnie z potrzebami Zamawiającego.

§ 3

Sposób wykonywania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się, w czasie trwania niniejszej umowy, do sumiennego, starannego i terminowego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy i związanych z zawodem, a w szczególności do:
 - dbania o dobre imię i interesy Zamawiającego,
 - realizowania ustalonej przez Zamawiającego strategii działania,
 - terminowości w wykonywaniu zadań wynikających z potrzeb zamawiającego oraz organizacji procesu pracy u zamawiającego,
 - ochrony powierzonego mu przez Zamawiającego mienia i wykorzystania go tylko w celach określonych niniejszą umową, a także zgodnie z jego przeznaczeniem i właściwościami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu pełnej informacji o stanie wykonywania obowiązków wynikających z niniejszą umowy, w zakresie ustalonym przez Zamawiającego.
3. W celu prawidłowego wykonania umowy, Zamawiający upoważni Wykonawcę do podejmowania czynności niezbędnych do świadczenia pomocy prawnej i w tym celu udzieli mu odpowiednich pełnomocnictw.

§ 4

Czas trwania umowy i wypowiedzenie

1. Przedmiot umowy wykonywany będzie w okresie **od..... do 31 grudnia 2019r**

2. Umowa może zostać wypowiedziana w każdym czasie na zasadzie porozumienia stron lub przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia. Rozwiązanie umowy jest równoznaczne z wypowiedzeniem wszelkich udzielonych pełnomocnictw.
3. W razie niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający rozwiąże ją bez zachowania terminu wypowiedzenia. W tym przypadku Zamawiający cofnie wszystkie udzielone pełnomocnictwa procesowe.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym, przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Podstawą do rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia może być niezapewnienie przez Wykonawcę ciągłości świadczenia usługi poza uzasadnionymi przypadkami akceptowanymi przez Zamawiającego potwierdzoną pisemną zgodą.
 - W sytuacji rozwiązania niniejszej umowy, o których mowa w § 4 Wykonawca zobowiązany jest do przekazania zamawiającemu w terminie 3 dni akt wszystkich spraw prowadzonych przez Wykonawcę, w formie protokołu zdawczo – odbiorczego oraz wskazać terminy, których niezachowanie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę.
6. Po upływie obowiązywania niniejszej umowy, o którym mowa w ust. 1, ust. 5 stosuje się odpowiednio.
7. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego, wykonawca zobowiązany jest do podejmowania czynności w imieniu mocodawcy, do momentu rozwiązania umowy.
8. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę Zamawiający jest zwolniony od obowiązku płatności za wykonanie czynności, o których mowa w § 1 w okresie w którym umowa nie będzie obowiązywać.

§ 5

Wynagrodzenie

1. **Wysokość miesięcznego wynagrodzenia** za usługi świadczone przez Wykonawcę na podstawie umowy wynosi **zł brutto** (słownie: złotych brutto), z zastrzeżeniem, że wysokość wynagrodzenia za miesiąc październik 2019r. wyliczona jest proporcjonalnie od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Płatność wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na konto Wykonawcy:..... Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez uprawnionego pracownika KOWR protokół potwierdzający należyte wykonanie umowy w danym miesiącu. Obowiązek sporządzenia protokołu obciąża Wykonawcę. Wzór Protokołu stanowi **załącznik nr 2** do umowy.
3. W przypadku ustawowej zmiany podatku VAT w okresie trwania umowy, wynagrodzenie Wykonawcy brutto będzie zawierało aktualną obowiązującą stawkę podatku.

§6

Poufność

1. Wykonawca i osoby, które w jego imieniu realizować będą przedmiot umowy, zobowiązani są zapewnić poufność informacji, które uzyskają od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy i nie ujawniać tych informacji bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca i osoby, które w jego imieniu realizować będą przedmiot umowy, zobowiązani są wykorzystywać informacje, o których mowa w ust. 1 wyłącznie w celu należytego wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy.

3. Obowiązek zachowania w tajemnicy danych Zamawiającego dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, które to informacje Wykonawca i osoby, które w jego imieniu realizować będą przedmiot umowy lub uzyskają w trakcie lub w związku z realizacją Przedmiotu umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz.
4. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia umowy ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
5. Powyższe postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają postanowień przepisów szczególnych powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.
6. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę i/lub osoby realizujące przedmiot umowy w jego imieniu zobowiązań, o których mowa w ust. 1 i 2, oraz zobowiązania przewidzianego w ust. 7 uprawnia Zamawiającego do natychmiastowego rozwiązania umowy i stanowi podstawę żądania pokrycia powstałej szkody na zasadach ogólnych.

§ 7

Ochrona danych osobowych

1. W celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie niezbędne dokumenty i materiały w tym zawierające dane i informacje ustawowo chronione.
2. Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o radcach prawnych (Dz.U. z 2018 r. poz. 2115 z późn. zm.) Wykonawca i jego upoważnieni pracownicy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, z którymi zapoznali się w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Zobowiązanie do zachowania tajemnicy jest nieograniczone w czasie.
3. Wykonawca oświadcza, że jako radca prawny wykonujący zawód w kancelarii radcy prawnego, w momencie udostępnienia mu przez Zamawiającego informacji zawierających dane osobowe staje się on ich odrębnym administratorem w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO i przetwarzać je będzie w celu realizacji przedmiotu umowy z zachowaniem przepisów ww. rozporządzenia.
4. Wykonawca zgodnie z przepisami RODO, o którym mowa w ust. 3 zobowiązany jest do wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie odbywało się zgodnie z prawem i aby móc to wykazać.
5. Strony będą wykorzystywały we wzajemnych kontaktach pocztę internetową zapewniającą bezpieczeństwo przesyłanych danych. W tym celu Zamawiający udostępni Wykonawcy i jego upoważnionym pracownikom dostęp do systemu poczty internetowej zapewniający właściwy poziom bezpieczeństwa przesyłanych danych. Wymian informacji poprzez pocztę internetową może być dokonywana wyłącznie przez bezpieczne konta zapewnione przez Zamawiającego.
6. Wykonawca jako odrębny administrator danych zobowiązany jest do zapewnienia właściwego poziomu bezpieczeństwa danych przetwarzanych w formie papierowej poza siedzibą Zamawiającego i w formie elektronicznej we własnych systemach informatycznych.
7. Wykonawca oświadcza, że spełnił obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 i 14 RODO, , wobec wszystkich osób, które w jego imieniu realizować będą przedmiot umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 RODO i przekazania osobom upoważnionym do zawarcia umowy i reprezentowania Wykonawcy lub innych osób uczestniczących w jej realizacji, które zostaną udostępnione Zamawiającemu informacji zawartych w załączniku nr 4 do niniejszej umowy.
9. Wykonawca będący osobą fizyczną/osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą oświadcza, że Zamawiający spełnił wobec niego obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO i zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej stanowiącej Załącznik nr 3 do Umowy.

§ 8

Odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w stosunku do zamawiającego na zasadach ogólnych oraz wobec osób trzecich za skutki wykonanych czynności.
2. Wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania czynności określonych w § 1, Wykonawca wyrządzi szkodę Zamawiającemu, Zamawiający może żądać kary umownej w wysokości jednomiesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 5 ust. 1. W przypadku, gdy kary umowne nie będą pokrywały poniesionych przez Zamawiającego strat, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej straty.
3. W przypadku wystąpienia zwłoki w wykonywaniu czynności określonych w § 1, wbrew obowiązki określone w § 3:
 - nie przekraczającej 3 dni, Zamawiający może udzielić dodatkowego terminu do wykonania tych czynności, jeżeli nie będzie to sprzeczne z celem zadania oraz żądać uiszczenia przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 10% (miesięcznego) wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki (z wyłączeniem dni wolnych od pracy),
 - powyżej 3 dni, Zamawiający może zastosować sankcję określoną w ust. 2
4. Zamawiający może dokonać potrącenia naliczonych i należnych mu kar umownych określonych w ust. 2 i ust. 3 z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy.

§ 9

Zmiany Umowy

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej okoliczności wymienionej poniżej:

1. Zmiany osoby świadczącej usługę (Wykonawca może dokonać zmiany radcy prawnego/adwokata świadczącego usługę przedstawionego w ofercie), jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego radcę prawnego/adwokata. W przypadku zmiany radcy prawnego/adwokata, nowa osoba musi spełniać wymagania określone jak dla dotychczasowego.
2. Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z powodu zmiany stawki podatku VAT.
3. Zmiany adresu siedziby Wykonawcy, numeru konta.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o radcach prawnych/Prawo o adwokaturze oraz innych przepisów obowiązujących w tym zakresie.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż dążyć będą do ugodowego rozwiązywania wszelkich sporów mogących wynikać z niniejszej umowy.
3. Spory, których nie można będzie zakończyć na drodze ugodowej, rozstrzygane będą przez Sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
4. Zmiany postanowień umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego.

.....

Wykonawca

.....

Zamawiający