

KANCELARIA NOTARIALNA  
Paulina Jabłońska, Natalia Niecewicz  
Spółka Cywilna  
61-701 Poznań, ul. Fredry 1/14  
tel. 618557-735, tel./fax 618531 018  
p.jablonska@notariusz-fredry.pl  
n.niecewicz@notariusz-fredry.pl

WYPIS

**Repertorium A nr 10408 / 2019**

**AKT NOTARIALNY**

Dnia dziewiętnastego listopada dwa tysiące dziewiętnastego roku (19.11.2019) w Poznaniu, przy ulicy Fredry nr 12, przed notariuszem Natalią Niecewicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Poznaniu, przy ulicy Fredry nr 1/14 stawił się:-----

**Wojciech CZEPIELEWSKI**, syr \_\_\_\_\_, zamieszkały:  
\_\_\_\_\_, PESEL \_\_\_\_\_, którego tożsamość notariusz ustaliła na podstawie  
okazanego dowodu osobistego wydanego za numerem: \_\_\_\_\_, działający  
przy niniejszej czynności w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na  
rzecz Skarbu Państwa (jako pracownik Oddziału Terenowego w Poznaniu)**,  
**adres do korespondencji: 61-701 Poznań, ulica Aleksandra Fredry numer 12**  
na podstawie **okazanego** do niniejszej czynności pełnomocnictwa objętego aktem  
notarialnym z dnia 30.08.2019 (trzydziestego sierpnia dwa tysiące dziewiętnastego  
roku), Repertorium A numer 7643/2019 tutejszej kancelarii Notarialnej,  
zapewniając, że pełnomocnictwo to nie zostało odwołane, nie wygasło, a przy  
niniejszej czynności działa w ramach swojego umocowania,-----  
zwanego w dalszej części aktu również „**Krajowym Ośrodkiem**” -----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA**

**§1.**

Stawający **Wojciech Czepielewski** w imieniu Krajowego Ośrodka na rzecz Skarbu  
Państwa oświadcza, że:-----

- 1) dnia 20 września 2019 roku do siedziby Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa  
Oddział Terenowy w Poznaniu, przy ulicy Fredry 12 wpłynęła, sporządzona w  
formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi przez notariusza  
dokonyującego czynności dnia 19 września 2019 roku, Piotra Naskręckiego –  
notariusza z siedzibą w Koninie, warunkowa umowa kupna sprzedaży udziałów  
Wielkopolskiego Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt w Poznaniu z siedzibą w  
Tulcach Sp. z o.o. z siedzibą ul. Poznańska 13, 63-004 Tulce (zwana dalej „**Umową  
Warunkową**”), mocą której to umowy \_\_\_\_\_ zamieszkały:

PESEL \_\_\_\_\_, PESEL \_\_\_\_\_ legitymujący  
się dowodem osobistym: („Sprzedajacy”) sprzedał  
zamieszkałej: \_\_\_\_\_

PESEL \_\_\_\_\_, legitymującej się dowodem osobistym:  
 („Kupujący”) **84 (osiemdziesiąt cztery) udziałów w kapitale zakładowym Spółki pod firmą: Wielkopolskie Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt w Poznaniu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tulcach**, pod adresem: 63-004 Tulce, ulica Poznańska nr 13 (NIP: 7772543081, REGON: 639839535), wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000119699, za łączną cenę 4.200,00 zł (cztery tysiące dwieście złotych), to jest 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) za jeden udział, a wymieniona umowa zawarta została pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek w imieniu Skarbu Państwa nie skorzysta z przysługującego mu prawa pierwokupu w myśl art. 3a ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, -----

- 2) z treści Umowy Warunkowej wynika między innymi, iż cała ustalona pomiędzy stronami łączna cena została Sprzedającemu przez Kupującego zapłacona, -----
- 3) prawo pierwokupu 84 (osiemdziesięciu czterech) udziałów w **Spółce pod firmą: Wielkopolskie Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt w Poznaniu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tulcach**, przysługuje Krajowemu Ośrodkowi, ponieważ wyżej wymieniona Spółka jest właścicielem nieruchomości rolnych, -----
- 4) Krajowemu Ośrodkowi znany jest stan prawny powyższych 84 (osiemdziesięciu czterech) udziałów w wyżej wymienionej Spółce, jak również stan majątkowy tejże Spółki.-----

## §2.

**Wojciech Czepielewski** w imieniu Krajowego Ośrodka na rzecz Skarbu Państwa okazuje: -----

- a) Umowę Warunkową, -----
- b) pismo Zastępcy Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa skierowane do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu, z dnia 12.11.2019 (dwunastego listopada dwa tysiące dziewiętnastego roku), numer CEN.DKUR.WN.540.79.2019.BO, z którego wynika, że Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka opiniuje pozytywnie zamiar skorzystania z prawa pierwokupu 84 (osiemdziesięciu czterech) udziałów w **Spółce pod firmą: Wielkopolskie Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt w Poznaniu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tulcach**. -----

**§3.**

**Wojciech Czepielewski** w imieniu Krajowego Ośrodka na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przysługującym według treści Umowy Warunkowej **prawem pierwokupu**, na podstawie art. 3a ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, **wykonuje prawo pierwokupu opisanych w §1 niniejszego aktu notarialnego 84 (osiemdziesięciu czterech) udziałów w Spółce pod firmą: Wielkopolskie Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt w Poznaniu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tulcach i kupuje wymienione udziały na rzecz Skarbu Państwa -Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na warunkach i za cenę ustaloną przez strony w Umowie Warunkowej, to jest za kwotę 4.200,00 zł (cztery tysiące dwieście złotych).** -----

**§4.**

**Wojciech Czepielewski** w imieniu Krajowego Ośrodka na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że kwota 4.200,00 zł (cztery tysiące dwieście złotych), stanowiąca cenę za nabywane udziały w Spółce pod firmą: Wielkopolskie Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt w Poznaniu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tulcach, zostanie przez Krajowy Ośrodek zapłacona przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego, w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni, licząc od dnia złożenia niniejszego oświadczenia. -----

**§5.**

**Wojciech Czepielewski** w imieniu Krajowego Ośrodka na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust 10 Krajowy Ośrodek, Oddział Terenowy w Poznaniu wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1481), a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

Jednocześnie **Wojciech Czepielewski** w imieniu Krajowego Ośrodka na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie Krajowego Ośrodka - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

**§6.**

Stawający oświadcza, że koszty niniejszej czynności ponosi Krajowy Ośrodek. -----

**§7.**

Wypisów aktu należy udzielać Krajowemu Ośrodkowi oraz stronom Umowy Warunkowej w dowolnej liczbie. -----

**§8.**

Notariusz pouczyła stawającego o treści przepisów Kodeksu Cywilnego, a w szczególności odnośnie treści przepisów dotyczących prawa pierwokupu. -----  
Notariusz pouczyła o art. 3 ust. 8 ustawy z dnia z dnia 10 lutego 2017 r. Ustawy o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano stosownie do postanowień art. 26a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991r.-----

**§9.**

Pobrano: -----

- a) tytułem taksy notarialnej w myśl § 3 rozp. Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2018r. poz. 272).....56,00 zł
- b) za 4 wypisy tego aktu zapisane pod odrębnymi numerami repertorium .....80,00 zł
- c) tytułem podatku od towarów i usług VAT (23%) od kwoty pod poz. a, b – na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług .....31,28 zł

razem 167,28 zł

słownie: (sto sześćdziesiąt siedem złotych dwadzieścia osiem groszy). -----

**Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano:** -----

/-/ Wojciech Czepielewski /-/ Natalia Niecewicz -notariusz.-----

Na oryginale aktu znajdują się własnoręczne podpisy stawającego i notariusza. -----

KANCELARIA NOTARIALNA  
Paulina Jabłońska, Natalia Niecewicz  
spółka cywilna  
61-701 Poznań, ul. Fredry 1/14  
tel. 618557-735, tel./fax 618531-018  
[p.jablonska@notariusz-fredry.pl](mailto:p.jablonska@notariusz-fredry.pl)  
[n.niecewicz@notariusz-fredry.pl](mailto:n.niecewicz@notariusz-fredry.pl)

Repertorium A nr 10409/2019

Wypis niniejszego aktu wydano: Stawającemu -----

Należne wynagrodzenie notariusza za wypis pobrano przy oryginale aktu notarialnego. -  
Poznań, dnia dziewiętnastego listopada dwa tysiące dziewiętnastego roku (19.11.2019).

**Natalia Niecewicz**  
**Notariusz**



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Natalia Niecewicz". The signature is written in a cursive style with a large loop at the beginning.



